



Appartement Pantin 3 pièce(s) 54 m²

PANTIN 93500

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 pièce(s) 54 m²

Guy Hoquet Pantin - RUE HOCHÉ - TRIANGLE D'OR

Découvrez cet appartement de 2/3 pièces de 53,58m² idéalement situé dans un immeuble au dernier étage, bien entretenu et sécurisé. Il se compose : d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un dressing. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : sa double exposition (E/O), sa luminosité, son agencement sans perte de place, son calme, sa vue, sa localisation privilégiée avec le métro à 2 minutes à pied, le canal à 5 minutes ainsi que tous les commerces de proximité.

L'immeuble est raccordé à la géothermie et le ravalement voté et payé

Coup de coeur assuré !

53.58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-11 22:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€

Photos du bien



