



Appartement Canal avec terrasse

PANTIN 93500

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Canal avec terrasse

EXCLUSIVITE GUY HOQUET PANTIN

TRIANGLE D'OR / CANAL / QUAI DE L'AISNE

Au sein du quartier le plus recherché de pantin, au bord du canal, proche des commerces de proximité et des transports. Au 5ème étage d'une copropriété récente de 2009 très bien entretenu avec ascenseur, local vélo et parking. Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 66m2 avec balcon et terrasse, il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine donnant sur un balcon, deux chambres, salle de bain, WC, terrasse et une place de parking. Vous serez séduit par sa localisation, sa luminosité (exposition plein sud), son agencement et sa vue dégagée sur le canal.

RARE SUR LE SECTEUR

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien



