



2 pièces - 45m² - Eglise de Pantin

PANTIN 93500

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièces - 45m² - Eglise de Pantin

Pantin ? Quartier de l'Église

Au 6^e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, découvrez ce 2 pièces traversant de 45 m² offrant une vue dégagée.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC. Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les espaces selon vos envies et de créer un intérieur à votre image.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Un appartement au fort potentiel, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités du quartier de l'Église de Pantin.

44.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2026-07-20 12:03:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€

Photos du bien



