



Appartement 2 Pièces 37M²

PANTIN 93500

192 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 Pièces 37M²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Situé rue Denis Papin, au sein d'un immeuble bien entretenu, ce charmant appartement de 2 pièces bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition sud-est.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante en cours de rénovations, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Aucun travaux à prévoir. Le ravalement de façade a été voté et entièrement payé.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP	2026-06-22 12:03:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€

Photos du bien

