



Appartement 2 pièce(s)

PANTIN 93500

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Appartement 2/3 pièces 46m²

Situé avenue Édouard-Vaillant, dans un quartier en plein essor et à fort potentiel, cet appartement de 46m², au sein d'un immeuble ancien, séduira les amateurs du charme de l'ancien.

Traversant et lumineux moulure cheminer, il bénéficie d'un bel agencement et conserve tout le cachet de l'ancien grâce à son parquet et à ses éléments d'époque. Sa configuration offre une réelle modularité avec un agréable séjour et une chambre spacieuse, idéale pour un couple, un investisseur.

La cuisine est indépendante et équipée. L'ensemble de l'appartement a été rénové, tout en laissant la possibilité d'y apporter votre touche personnelle selon vos envies.

Une cave complète ce bien.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur en pleine transformation. Porté par l'arrivée prochaine d'un écoquartier, le quartier attire de plus en plus d'habitants et d'investisseurs. À proximité immédiate se trouve le centre d'escalade Arkose Pantin, lieu emblématique très fréquenté qui participe activement à l'animation et au renouveau du secteur.

Un environnement dynamique et prometteur, au cœur de l'un des quartiers les plus attractifs de Pantin.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Quote part de charges	82
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-04 08:10:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1710€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



