



## Appartement Pantin 3 pièces 44.65 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**283 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 3 pièces 44.65 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

QUARTIER HOCHÉ - RUE DU PRÉ SAINT GERVAIS

Au sein d'un quartier calme, proche du métro, des commerces et des transports.

Dans un immeuble ancien bien entretenu, au 1er étage, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 44,65m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une cave.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement idéal et son charme.

Coup de coeur assuré !!!

44.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Bus

3 min

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès RER                                            | 10 min                    |
| Accès tramway                                        | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1548 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 16.9 m2                   |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2026-06-05 16:46:21       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 211 kWh/m2 par an         |

Valeur consommation énergie  
finale

204 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 930€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€

---

## Photos du bien





