



Appartement Pantin 3 pièces 51.03 m²

PANTIN 93500

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 pièces 51.03 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Triangle d'Or - Canal

Au sein d'un quartier très recherché, proche des transports (RER E et métro L5) et des commerces de proximité.

Dans un immeuble des années 1900 bien entretenu, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 51.03m² entièrement rénové.

Il se compose d'une pièce de vie de 15.02m² avec une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir), deux chambres, une salle d'eau, des WC séparés et deux caves.

Vous serez séduit par sa localisation et son agencement idéal.

À visiter sans tarder !!

51.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2257 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-08 16:40:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 690€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€

Photos du bien



