



Appartement 5 pièces 103 m² avec vue dégagée

PANTIN 93500

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 5 pièces 103 m² avec vue dégagée

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Vue dégagée sur le parc de Romainville

Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, découvrez ce bel appartement 5 pièces situé au 13^{ème} étage, offrant une vue absolument unique : la forêt de Romainville et la ville à vos pieds.

L'appartement, lumineux, bénéficie d'un séjour ouvrant sur 2 balcons, parfait pour profiter du soleil. La cuisine, indépendante ou ouverte selon vos envies, peut facilement être repensée.

Côté nuit, 3 chambres offrent de nombreuses possibilités, le bien dispose d'une salle d'eau, de WC séparés et de nombreux rangements.

Des travaux sont à prévoir, ce qui représente une occasion idéale de personnaliser entièrement votre futur espace de vie et de révéler tout le potentiel de ce bien rare.

Egalement 2 caves et un double box en sous-sol.

Un appartement lumineux, haut perché, avec une vue exceptionnelle sur Pantin et la nature, doté d'un énorme potentiel après travaux.

Une opportunité rare pour créer un lieu de vie unique, mêlant confort, espace, horizon dégagé et proximité de la capitale..

103.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	13
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	5200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-26 08:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€

Photos du bien



