

**GH**

2 pièces traversant de 43 m²

PANTIN 93500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN36 rue Hoche
93500 PANTIN**0148430522**

2 pièces traversant de 43 m²

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Appartement 2/3 pièces 43 m²

Situé rue Cartier Bresson, dans un quartier en plein essor et à fort potentiel, cet appartement de 43 m² au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien séduira les amateurs de charme de l'ancien.

Traversant et lumineux, il offre un bel agencement et conserve tout le cachet de l'ancien. Son agencement permet une réelle modularité avec un séjour agréable et deux chambres, idéales pour un couple, une petite famille ou un espace bureau.

La cuisine ouverte sur le séjour en fait une belle pièce de vie conviviale. L'ensemble est à rénover, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de personnalisation.

Une cave complète ce bien. Il bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur en pleine transformation.

Avec l'arrivée prochaine d'un écoquartier qui attire de plus en plus, elle bénéficie de la proximité du centre d'escalade Arkose Pantin, lieu emblématique très fréquenté, qui participe à l'animation et au renouveau du secteur. Un environnement en devenir, au coeur d'un des quartiers les plus prometteurs de Pantin.

43.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non

Date ERP	2026-05-29 14:35:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2450€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

