



Appartement Pantin 4 pièce(s) 82.1 m2

Pantin 93500

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 4 pièce(s) 82.1 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR - PANTIN - MAIRIE

Au sein du quartier le plus recherché de Pantin, à proximité des commerces, du canal et des transports. Dans une copropriété récente de 2020, très bien entretenue, avec jardin, ascenseur, local vélos et parking.

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 82,1 m² avec une terrasse de 23 m² offrant une vue plongeante sur le canal. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine équipée, de trois chambres, d'un dressing, de deux salles d'eau, de deux WC ainsi que d'une place de parking. Vous serez séduit par sa luminosité, sa vue sur le canal et ses prestations de qualité.

Coup de coeur de l'agence !

82.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	3446.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.9 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-12 11:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 530€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€

Photos du bien



