



## Maison Pantin 7 pièces de 175.79 m<sup>2</sup>

Pantin 93500

1 150 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Maison Pantin 7 pièces de 175.79 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR  
PETIT PANTIN

Dans un quartier pavillonnaire, très calme et proche des transports en commun (Métro L5 et bus à 400m).

Venez découvrir cette Maison avec jardin entièrement rénovée (DPE C), qui se compose:

Au 1er étage : un séjour de 54m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur terrasse dans un jardin de 50m<sup>2</sup> exposition sud, deux chambres (possible 3), un bureau, une salle d'eau avec WC séparé.

Au RDC : Deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain et terrasse, une buanderie, un dressing et WC séparé.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond de 4m, sa luminosité, ses espaces extérieurs et ses prestations de qualité.

A visiter sans tarder !

175.79 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.3 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-03-20 13:34:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	225 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1710€

Photos du bien





