



Traversant lumineux vue Canal - 49m² Pantin

PANTIN 93500

377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Traversant lumineux vue Canal - 49m² Pantin

Exclusivité Guy Hoquet Pantin - Triangle d'or avec vue canal

Le long du canal de l'Ourcq, au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce bel appartement 2/3 pièces traversant et lumineux de 49m² refait à neuf il y'a 5 ans avec un agencement idéal et une belle lumière naturelle avec ses portes fenêtres sur le canal de l'Ourcq.

Il est composé : d'une entrée avec placards, d'un grand double séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée pour une surface de 30 m² (possible d'une 2^{ème} chambre), d'une grande chambre avec placards et d'une salle de bain avec WC, une cave saine complète le bien.

Actuellement loué, il sera libéré mi novembre 2026 !

Ses atouts : Sa vue canal, calme et lumineux avec une exposition est - ouest avec ses grandes fenêtres et sans vis-à-vis, parquet massif, agencement sans perte de place, local à vélo, aucun travaux, quartier recherché à 6 min à pied du métro ligne 5 "Eglise de Pantin" et RER E "Mairie de Pantin", le projet "les grandes serres" à côté.

Coup de coeur assuré !

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Accès RER	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-15 06:11:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1440€

Photos du bien

