



Appartement Pantin 3 pièce(s) 70.69 m2

pantin 93500

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 pièce(s) 70.69 m2

Quartier MAIRIE / CANAL - Rue de l'Hôtel de Ville

Au sein d'un quartier très recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports (RER E et ligne 5).

Dans un immeuble ancien bien entretenu, venez découvrir ce 3 pièces de 70,69 m². Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

À visiter sans tarder !

70.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1522.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.23 m2
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-07 07:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1550€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2170€

Photos du bien



