



Triangle d'or - 3 pièces 62.84 m²

PANTIN 93500

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN36 rue Hoche
93500 PANTIN**0148430522**

Triangle d'or - 3 pièces 62.84 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

QUARTIER CANAL / MAIRIE / TRIANGLE D'OR

Au pied du canal, à 100 m du RER E et à côté de tous les commerces de proximité.

Au sein d'un immeuble récent de 2019, très bien entretenu, avec local vélos, ascenseur et parking.

Situé au 2ème étage, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 63 m², avec une loggia de 14,01 m² ainsi qu'une deuxième loggia de 4,03 m². Il se compose d'un double séjour avec une cuisine équipée réalisée sur mesure par un architecte, de deux chambres, d'une salle de bain, de WC séparés et d'une place de parking.

Vous serez séduit par son agencement idéal, sa luminosité et ses terrasses.

Coup de coeur assuré !!!!

62.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2882 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-10 07:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 720€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien



