



Appartement Pantin 2 pièce(s) 39 m2

PANTIN 93500

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2 pièce(s) 39 m2

Guy Hoquet Pantin

QUARTIER CANAL / MAIRIE / TRIANGLE D'OR

Au pied du canal, à 100 m du RER E et à côté de tous les commerces de proximité.

Au sein d'un immeuble récent de 2019, très bien entretenu, avec local vélos.

Situé au 2ème étage, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 39m².

Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec des WC .

Vous serez séduit par son agencement idéal, sa luminosité.

Coup de coeur assuré !!!!

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	2 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1647.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 13:34:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 430€

Photos du bien

