



PANTIN Triangle d'or - 2P Vue Canal - 2 Balcons - Métro L5 5 min

PANTIN 93500

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

PANTIN Triangle d'or - 2P Vue Canal - 2 Balcons - Métro L5 5 min

Exclusivité Guy Hoquet Pantin / Triangle d'Or / Canal

Venez découvrir un appartement 2P traversant de 37,35 m² avec vue directe sur le canal et deux balcons, à seulement 3 minutes de la gare de Pantin, 2 minutes du tramway, et à proximité immédiate des commerces et des transports (RER E et métro ligne 5), dans un quartier très recherché, à proximité du parc de la Villette.

Au sein d'un immeuble bien entretenu, cet appartement lumineux vous séduira par son calme, sa vue dégagée et son agencement optimisé.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que de deux balcons. Une cave complète ce bien

Vous bénéficierez également d'un accès direct au jardin collectif et la copropriété dispose d'un local vélo.

Aucun travaux à prévoir. Des améliorations énergétiques peuvent toutefois être envisagées pour optimiser la performance du bien, avec des aides possibles telles que l'éco-PTZ ou MaPrimeRénov'.

Un véritable coup de coeur, à visiter sans tarder !

37.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.55 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 05:19:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 990€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€

Photos du bien



