



## Appartement 4 pièces "Résidence bord de l'eau"

PANTIN 93500

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 4 pièces "Résidence bord de l'eau"

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Proche du métro Eglise de Pantin (ligne 5), au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente au bord du canal de l'Ourcq, bien entretenue et sécurisée, appartement traversant de 4 pièces de 89m<sup>2</sup> carrez.

Ce bien se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour avec cuisine bistrot, ainsi que d'un couloir desservant trois chambres donnant sur cour, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés. Cave.

Possibilité de stationnement.

Ses atouts : belle luminosité grâce à une double exposition Est/Ouest, calme absolucôté nuit, local vélos, parkings, jardins, résidence de standing, accès direct au canal.

Un quartier très recherché : vous profiterez d'un cadre de vie agréable, entre balades, activités sportives et lieux de convivialité. Le secteur bénéficie d'un dynamisme urbain avec de nombreux commerces, restaurant et lieux culturels à proximité, écoles, transports (RER, Gares...)

88.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	378
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-13 08:27:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



