



2 pièces avec loggia

PANTIN 93500

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièces avec loggia

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

ECOQUARTIER / RUE DE LA PETITE PRUSSE

Dans un quartier en plein développement, proche du métro, des commerces et du futur Ecoquartier.

Au sein d'un immeuble récent de 2014 très bien entretenu avec local vélos. et jardin commun.

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 45m² et sa loggia de 7m².

Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec des WC .

Vous serez séduit par son agencement idéal et son espace extérieur.

A visiter sans tarder.

44.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-26 20:42:34

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 101 kWh/m² par an

Conso Energ 109 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€

Photos du bien



