



## Appartement 4 pièce(s) 87 m2

AUBERVILLIERS 93300

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 4 pièce(s) 87 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

QUARTIER PAUL BERT / RUE DE PRESLES

Dans un quartier en plein développement, proche des commerces et transports (Métro L7 ou L12 Bus).

Au sein d'un immeuble neuf avec ascenseur cave et parking très bien entretenu.

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 87m2 et sa grande terrasse de 36m2, il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine donnant sur l'espace extérieur, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une buanderie, WC, une cave et une place de parking.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement idéal, son calme et les prestations de la copropriété. A visiter sans tarder !!!

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	4450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-25 13:57:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 880€

---

## Photos du bien

