GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

# Appartement Pantin 2 pièce(s) 28.23 m2

PANTIN 93500

## 161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522


## Appartement Pantin 2 pièce(s) 28.23 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Situé rue Denis Papin, au 3éme étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement 2 pièces offre une belle luminosité grâce à son exposition sud-est.
Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à un beau potentiel.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

28.23 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès RER | 8 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 51 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1870 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|---|---|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 81 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 111 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien