



## 2 Pièces 36m<sup>2</sup> Triangle d'or

PANTIN 93500

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 2 Pièces 36m<sup>2</sup> Triangle d'or

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

TRIANGLE D'OR - RUE ETIENNE MARCEL

Au sein du quartier le plus recherché de pantin, proche des commerces de proximité, du canal et des transports. Au dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu avec local vélo, venez découvrir cet appartement 2P de 36m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave. Vous serez séduit par sa luminosité (exposition EST-OUEST), son charme de l'ancien, sa localisation privilégiée et sa vue dégagée.

COUP DE COEUR ASSURE !!!

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



