



## Appartement Pantin 2 pièces

PANTIN 93500

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 2 pièces

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

RUE CARTIER BRESSON / ECOQUARTIER

Dans un quartier en plein développement, à seulement 3 minutes à pied du métro L7 et des commerces de proximité, découvrez ce joli 2 Pièces de 30m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble ancien.

Entièrement sur cour il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave. Vous serez séduit par sa luminosité, son calme absolu et son agencement idéal.  
A visiter sans tarder !!!

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5

Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-12 06:25:42
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

387 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



