



## Appartement Romainville 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup>

ROMAINVILLE 93230

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Romainville 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

BOIS DE ROMAINVILLE - PETIT PANTIN

Au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, à 5min à pied du métro Ligne 5 et des commerces. Venez découvrir cet appartement 3/4 Pièces traversant de 69m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, WC et une cave. Vous serez séduit par sa luminosité (double exposition), son agencement idéal et sa vue dégagée.

Possibilité d'en faire un 4 Pièces facilement.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

5

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

