



## Appartement Pantin 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

Pantin 93500

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR

PANTIN RAYMOND QUENEAU

Dans un quartier très calme et à seulement 200 mètres des transports en commun ( métro ligne 5 et bus), venez découvrir cet appartement entièrement refait à neuf, qui se compose:

D'une entrée avec WC séparé, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que de plusieurs rangements intégrés. Une grande cave vient compléter ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité et ses prestations de qualité.

Vous serez aussi séduit par le grand jardin privatif attenant à la résidence qui est sécurisé.

A visiter sans tarder !

59.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	5
Nombre étages	9
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	3339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



