



## Appartement 4 pièces avec balcon

AUBERVILLIERS 93300

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 4 pièces avec balcon

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

RUE ADRIEN HUZARD / ROBESPIERRE

Au sein d'un quartier calme, proche des commerces et écoles. Au 2ème étage d'une copropriété très bien entretenue de 2006 avec ascenseur, local vélo et parking.

Venez découvrir cet appartement 3/4 pièces de 69m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine semi ouverte, trois chambres, une salle de bain, WC et une place de parking.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement idéal, son espace extérieur et son calme.

Possibilités d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

A visiter sans tarder.

Prix du parking en sus 7 500€.

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Accès RER	10 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-02 12:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1100€

---

## Photos du bien

