



## Maison Triangle d'or

PANTIN 93500

**1 365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Maison Triangle d'or

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

RARE SUR LE SECTEUR - MAISON TRIANGLE D'OR

Au sein du quartier le plus prisé de pantin, à deux pas des commerces de proximité, du canal et des transports.

Venez découvrir cette très grande maison de ville sur 2 étage de 225m<sup>2</sup> habitable, son patio de 90m<sup>2</sup> et son sous-sol de 148m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par son esprit Loft, ses nombreuses possibilités d'aménagement et sa localisation privilégiée.

Coup de coeur !!

229 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



