



2 pièce avec balcon - vue imprenable !

PANTIN 93500

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièce avec balcon - vue imprenable !

Exclusivité Guy Hoquet Pantin - TRIANGLE D'OR

Au 7ème étage d'un immeuble ancien récemment, découvrez ce 2 pièces de 40m² Carrez. Il est composé : d'une entrée, d'une pièce de vie avec son balcon exposé Ouest et sa vue dégagée, d'une cuisine aménagée et séparée qu'il est possible d'ouvrir, d'une salle de bains avec WC séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts: DPE en D, lumineux avec une baie vitrée dans le séjour, vue ciel, quartier recherché au pied du canal !

Contactez-nous pour une visite !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

7

Nombre étages	8
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	457
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-18 08:27:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

