



## Appartement 3 pièce(s)

PANTIN 93500

**557 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 3 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

TRIANGLE D'OR - RUE MONTGOLFIER

Au sein du quartier le plus recherché de Pantin, proches des commerces de proximité, du canal et des transports. Dans une copropriété récente de 2007 très bien entretenu avec jardin, ascenseur et Local vélo.

Venez découvrir cet appartement 3 Pièces de 63m2 avec balcon entièrement refait, il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine équipée donnant sur un balcon, deux chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC et une place de parking.

Un local vélo présent, très pratique.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement idéal et sa localisation.

Coup de coeur de l'agence

63 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	5
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-10 08:27:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





