



Noisy Le Sec 2 pièces 31.01 m2

NOISY LE SEC 93130

121 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Noisy Le Sec 2 pièces 31.01 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Noisy Le Sec - Rue de Cluny

Dans un quartier en plein développement, à seulement 10 minute à pied du RER E Noisy Le Sec et des commerces de proximité, découvrez dans un immeuble bien entretenu un de 2 pièces de 31.01m².

Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un balcon de 2m². Une cave et un box complète ce bien.

Calme, idéal investisseur et primo accédant.

À visiter sans tarder !

31.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2.69 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1403.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.42 m2
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2.69
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-01 13:47:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	486 kWh/m2 par an
Conso Energ	497 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



