



## Appartement Aubervilliers 4 pièce(s) 77 m<sup>2</sup>

AUBERVILLIERS 93300

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Aubervilliers 4 pièce(s) 77 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy hoquet Pantin

AUBERVILLIERS / QUARTIER PAUL BERT / RUE GUYARD DELALAIN

Dans un quartier calme à seulement 10min à pied du métro "MAIRIE D'AUBERVILLIERS", dans une copropriété récente de 2015 très bien entretenu et sécurisé, avec ascenseur et local vélo.

Venez découvrir au 5ème et dernier étage ce magnifique 4 Pièces de 78m<sup>2</sup> et sa terrasse, il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, WC et une place de parking.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa double exposition, sa vue très dégagée et son agencement idéal.  
Coup de coeur.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



