



## Appartement Pantin 2 pièce(s) 31.5 m2

PANTIN 93500

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement Pantin 2 pièce(s) 31.5 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR

PANTIN RAYMOND QUENEAU

Dans un quartier très calme à seulement 200 mètres des transports en commun (métro ligne 5 et bus) et à 50m du Canal, venez découvrir cet appartement 2 pièces qui se compose:

D'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée avec une possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, et d'une petite entrée.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa proximité du Canal et son grand potentiel d'agencement.

A visiter sans tarder !

31.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

