



## 2 pièces calme avec ascenseur

PANTIN 93500

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 2 pièces calme avec ascenseur

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Rue Théophile Leducq

Dans une copropriété bien entretenue, situé au 3ème étage avec ascenseur et vue sur cour d'un bel immeuble et sécurisé par Vigik, découvrez ce 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> Carrez.

Avec la ligne de métro 5 "Eglise de Pantin" et proche des commerces à quelques pas, vous apprécierez sa localisation, son calme, sa luminosité et sa tranquillité.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'un couloir desservant un séjour avec une cuisine séparée qui est aménagée, une grande chambre et d'une salle de bains avec WC, une cave complète le bien.

Ses atouts : Charme de l'ancien avec parquet - moulure - cheminée, lumineux, calme, emplacement vélos, peu de travaux à prévoir, quartier recherché.

Coup de coeur assuré !

45.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1943
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-03-02 23:53:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	366 kWh/m2 par an
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

Photos du bien



