



### T3 au calme

PANTIN 93500

**196 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

### T3 au calme

Exclusivité :

Guy Hoquet Pantin vous propose cet appartement de 3 pièces de 55 m². Traversant, situé dans le quartier Raymond Queneau (métro à 5 minutes à pied), il se compose comme suit : un séjour, deux chambres, une grande cuisine séparée et équipée, une salle de bain avec WC séparés. Une cave complète le bien.

[Pas de procédure en cours - Charges trimestrielles (charges générales d'entretien, gardien, eau chaude, eau froide, chauffage) : 880€]

Copropriété réalisée par l'architecte Fernand Pouillon, à l'origine de la résidence Victor-Hugo, labélisée Architecture contemporaine remarquable.

54 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-01 10:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





