



## Appartement Pantin 3 pièces 64 m2

PANTIN 93500

420 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement Pantin 3 pièces 64 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Rue Victor Hugo - Métro Hoche

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 63,33 m<sup>2</sup> idéalement situé en étage élevé dans un immeuble, très bien entretenu, sécurisé, avec ascenseur et gardien. Il se compose: d'une entrée, d'un séjour lumineux grâce à son exposition plein SUD, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

Ses atouts : sa luminosité, sa double exposition, son calme, sa double vue exceptionnelle, son grand jardin commun, sa localisation avec le canal à seulement 2 minutes à pieds.

Coup de coeur assuré. Ce bien est à visiter sans tarder !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

14

Nombre étages	15
Accès RER	11 min
Accès tramway	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	527
Charges annuelles (ALUR)	3342.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.33 m2
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-17 08:29:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien



