



## 2 pièces - Canal - 45,14 m2

PANTIN 93500

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 2 pièces - Canal - 45,14 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin / Secteur Canal - Rare sur le marché

À seulement 2 minutes de la gare de Pantin, 5 minutes du tramway et à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 45,14 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble récent de 2019.

Ce bien lumineux, exposé sud et sans vis-à-vis offre une vue dégagée sur le canal.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC (accessibilité PMR).

Vous serez séduit par sa hauteur sous plafond de 3 mètres, rare dans le secteur.

Aucun travaux à prévoir.

Un bien coup de coeur, à visiter sans tarder !

45.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1473 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.26 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 10:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 780€ au 07/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien



