



## Appartement Pantin 6 pièce(s) 96.15 m<sup>2</sup> + 6,39 m<sup>2</sup> de balcons

PANTIN 93500

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 6 pièce(s) 96.15 m<sup>2</sup> + 6,39 m<sup>2</sup> de balcons

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR

PETIT PANTIN

Dans un quartier très calme et à seulement 400 mètres des transports en commun ( métro ligne 5 et bus), venez découvrir cet appartement entièrement rénové (DPE D), disposant de deux balcons, qui se compose:

D'un séjour lumineux de 32,26 m<sup>2</sup> ouvrant sur un premier balcon avec une vue très dégagée, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de quatre chambres dont une avec accès à un second balcon, d'un couloir avec rangements intégrés, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une grande cave et un cagibi viennent compléter ce bien.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité, ses espaces extérieurs, sa vue dégagée et ses prestations de qualité.

A visiter sans tarder !

96.15 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	6380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.26 m2
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





