

## Appartement 3 pièces

PANTIN 93500

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 3 pièces

GUY HOQUET PANTIN

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu offrant un cadre de vie agréable.

Dans un quartier bien desservi, traversant et lumineux avec une belle exposition, il profite d'une lumière naturelle tout au long de la journée, avec un agencement intérieur fonctionnel et sans perte d'espace. Il se compose d'un grand séjour, de deux chambres bien proportionnées, d'une cuisine indépendante (ou ouverte selon le cas), d'une salle de bains et de WC séparés. Quelques travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de le mettre à votre goût et de valoriser tout son potentiel.

Possibilité d'un box fermé en sus, un atout précieux dans le secteur.

Ce bien conviendra aussi bien à un couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un bien à personnaliser dans une ville dynamique aux portes de Paris.

Venez le voir !

62.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

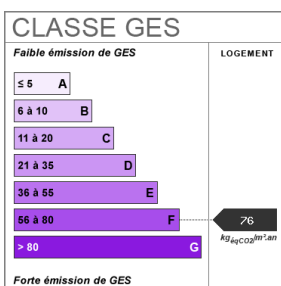
Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-01-31 02:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

