

Appartement Pantin 2 pièces 43.9 m²

PANTIN 93500

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche 93500 PANTIN 0148430522

Appartement Pantin 2 pièces 43.9 m²

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Pantin Fort d'Aubervilliers à proximité des commerces

Dans une récente copropriété de 2015 bien entretenue, venez découvrir ce beau 2 pièces de 43.9 m² avec un extérieur situé au 3ème étage avec ascenseur, bien agencé et lumineux. Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour avec cuisine ouverte et balcon, une grande chambre, une salle d'eau avec WC et une place de parking complète ce bien.

Ses atouts : aucun travaux à prévoir, présence d'un local vélo, un bon DPE en C, de faibles charges, idéal pour un investisseur ou un premier achat.

Venez visiter sans tarder!

43.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3		
Nombre étages	5		
Dernier étage	Non		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	160		
Charges annuelles (ALUR)	2200€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Jardin	Non		
Année construction	2014		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Amenagée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Collective		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de balcons	1		

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 04:39:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













