



Appartement 3 Pièces RARE

PANTIN 93500

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 Pièces RARE

Exclusivité Guy hoquet Pantin

Triangle d'or - Rue Eugène et Marie-Louise Cornet

Au sein du quartier le plus prisé de Pantin, proche des commerces et de toutes les commodités.

Dans un immeuble Haussmanien bien entretenu avec ascenseur, au 5ème étage.

Venez découvrir ce magnifique appartement 3 Pièces de 61m2 et son balcon filant de 4m2, il se compose d'une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une cave.

Vous serez séduit par son charme de l'ancien (parquet pointe de hongrie, cheminée et moulures), sa luminosité et ses beaux volumes.

Rare sur le secteur.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1905
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



