



2 pièces avec terrasse & balcon

PANTIN 93500

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièces avec terrasse & balcon

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN, proche du RER E et du métro ligne 5 "Eglise de Pantin"

Dans une résidence sur le canal !

Au 6ème d'une copropriété très bien entretenue et recherchée, découvrez ce 2 pièces de 69m² pondérés (64m² Carrez + terrasse 9m² et balcon de 7m²) en bon état. Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour et ses 2 extérieurs, d'une cuisine séparée qu'il est possible d'ouvrir pour avoir une pièce de 28m², d'une grande chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking facile d'accès et une cave vont avec l'appartement.

Ses atouts : Très lumineux, 2 extérieurs, très calme, large terrasse (possibilité de déjeuner en famille), bon DPE, en bon état, local vélos, proche du métro Eglise de Pantin (L5) et des commerces. Coup de coeur assuré. Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

63.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1483
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-11 10:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



