



APPARTEMENT DUPLEX 29.15 M²

PANTIN 93500

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

APPARTEMENT DUPLEX 29.15 M²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Situé dans un quartier calme, à deux pas du futur éco-quartier, découvrez ce charmant duplex de 29,15 m² Carrez.

Nichée au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, cette agréable habitation se compose :

d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte,
d'une chambre chaleureuse sous les combles,
d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par le cachet de la chambre mansardée, ainsi que par le calme, la luminosité et la localisation recherchée de ce bien.

Une opportunité rare à visiter sans tarder !

29.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Accès Bus	10 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	619.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	413
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-10 15:25:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 730€ au 07/10/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 07/10/2025

Photos du bien

