



## Appartement Pantin 4 pièce(s) 92 m2

PANTIN 93500

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 4 pièce(s) 92 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

### APPARTEMENT 4 PIÈCES

Situé dans une copropriété très sécurisée, nous vous proposons un appartement de 93 m<sup>2</sup> (Carrez) comprenant : une entrée, une cuisine ouverte équipée donnant sur un vaste séjour, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un balcon complétant ce bien.

L'appartement est en bon état général et offre un intérieur soigné et bien entretenu.

Il est vendu avec une cave et une place de parking.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Accès RER	10 min
Accès tramway	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-01 08:28:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

106 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 834€ au 09/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1000€ au 09/01/2025

## Photos du bien



