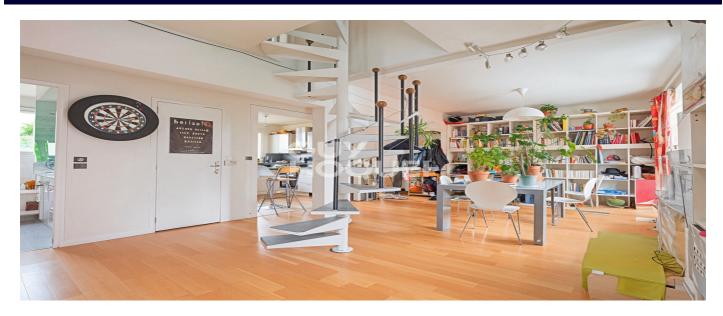
# Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500



## **APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES**

**PANTIN 93500** 

449 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **GUY HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche 93500 PANTIN 0148430522

### **APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES**

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES AU CALME

Dans une petite copropriété de 3 Lots, avec de faibles charges de copropriété ( moins de 40 Euros / mois), nous vous proposons un Duplex de 78 m² carrez (102 m² au sol utilisable) comprenant: entrée, cuisine ouverte équipée ouvrant sur le séjour, trois chambres, salle de bains. Il propose aussi une salle de bains. Cet appartement de 4 pièces est en bon état général avec un intérieur en très bon état. En plus, la possibilité de profiter d'un jardin collectif au sein même de la copropriété.

Ce bien est vendu avec une cave.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1880
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Ouverte
WC Cuisine Exposition Séjour	Ouverte  NORD-EST
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Ouverte  NORD-EST  Individuel
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouverte  NORD-EST  Individuel  Radiateur
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouverte  NORD-EST  Individuel  Radiateur  Gaz

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2890€ au 06/06/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3960€ au 06/06/2025

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien









