



Maison 6 pièces à PANTIN

PANTIN 93500

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Maison 6 pièces à PANTIN

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR

Dans un quartier très calme, venez découvrir cette maison familiale entièrement rénové (DPE D) avec 3 terrasses , elle se compose :

- Au RDC : une entrée desservant un double séjour / salle à manger avec cuisine ouverte de 45 m², une salle de jeux et un bureau donnant sur une grande terrasse, un accès a une grande cave saine.
- Au 1er étage : un bureau, deux chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC et un cellier, une deuxième grande terrasse.
- Au 2ème étage : une chambre parentale de 16m² comprenant une salle de bain avec WC et une terrasse privée.

Vous serez séduit par son agencement sans perte de place, sa luminosité, ses espaces extérieurs, le charme de ce quartier agréable et les travaux effectués avec goût.

A visiter sans tarder !!!!

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1925 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-07-16 05:35:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





