



2 pièces vue Tour Eiffel

PANTIN 93500

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN36 rue Hoche
93500 PANTIN**0148430522**

2 pièces vue Tour Eiffel

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

VUE TOUR EIFFEL !

Situé au 13ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu avec gardien, ce beau 2 pièces de 56m² offre une vue imprenable et dégagée.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, d'une buanderie, d'une chambre, d'une salle de bains et WC séparés.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Les atouts : vue exceptionnelle, calme

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

13

Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1483
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-12 06:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

