



Appartement Pantin 2 pièces 48 m2

PANTIN 93500

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2 pièces 48 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin - Métro Hoche

Situé rue Victor Hugo dans un immeuble des années 70 découvrez cet appartement de 2 pièces de 47.87 m² donnant sur cour. Vous serez séduit par son calme .

Il est composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

COUP DE COEUR ASSURÉ ! A VISITER SANS TARDER !

47.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Accès RER

10 min

Accès tramway	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	587
Charges annuelles (ALUR)	1894 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.01 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-06-03 11:15:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



