



Appartement 3 pièces 69.37 m2

PANTIN 93500

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

429 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 pièces 69.37 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Rue Gutenberg - Métro Eglise de Pantin

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 69,37 m² idéalement situé au 3ème étage d'une immeuble récent, bien entretenu et sécurisé avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, d'un grand séjour lumineux grâce à son Bow-Window exposé plein SUD avec une cuisine ouverte (aménagée et équipée), de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une place de stationnement boxable complète ce bien.

Ses atouts : sa luminosité, son calme, son local vélo et sa localisation.

Coup de coeur assuré. Ce bien est à visiter sans tarder !

69.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Prestations / charges	Syndic - Entretien parties communes - ascenseur - eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1419 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-30 00:47:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 07/01/2021

Photos du bien





