



## Maison de ville avec jardin et toit terrasse

BAGNOLET 93170

**1 155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Maison de ville avec jardin et toit terrasse

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

RARE SUR LE SECTEUR

Rue de Noisy le Sec / Bagnolet - Les Lilas

Maison de ville avec jardin de 300m<sup>2</sup>, elle se compose au RDC d'un vaste séjour très lumineux, une cuisine, une salle à manger, un jardin, une buanderie et deux garages. Au 1er étage une suite avec jaccuzzi, deux chambres et une dépendance. Au 2ème, un salon d'été et une terrasse. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son charme, ses espaces extérieurs et sa localisation.

Coup de coeur assuré !

320 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-03-23 03:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



