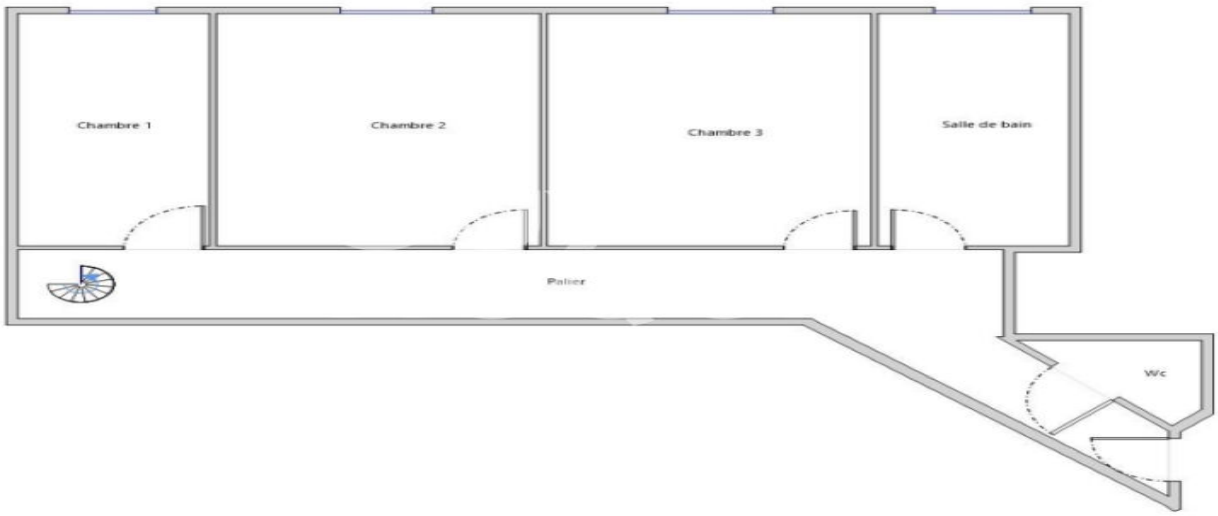
Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500



Triplex 150m2

PANTIN 93500

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Triplex 150m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN
Quartier MAIRIE / CANAL - Rue de l'hôtel de Ville
Au sein d'un quartier très recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports (RER E à 30m).
Dans un immeuble ancien bien entretenu, venez découvrir ce triplex entièrement à rénover de 150m2 au sol et 100m2 carrez. Il se compose de deux lots : une boutique et un appartement au 1er étage.
Actuellement les deux lots sont réunis (double dénomination commerciale et habitation).
Idéal investisseur !!! A visiter sans tarder.

101 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

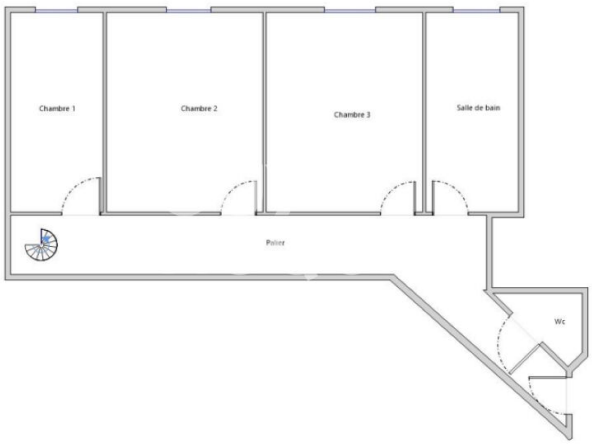
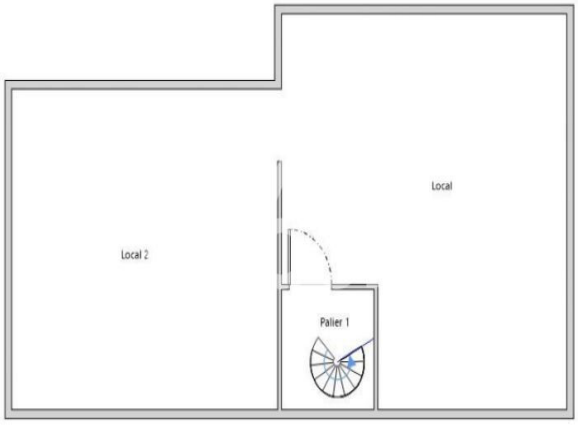
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1892
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien