



Appartement 3 pièces avec terrasse et jardin

PANTIN 93500

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 pièces avec terrasse et jardin

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR

Dans une copropriété sécurisée et très bien entretenue, situé entre le métro Hoche et Eglise de Pantin. Venez découvrir cet appartement de 3 pièces, composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une buanderie, une salle de bains, un WC, une terrasse de 10 m² et un jardin privatif de 90m². Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Vous serez séduit par son agencement sans perte de place, sa luminosité, ses espaces extérieurs et ses prestations de qualité.

A visiter sans tarder !!!!

66.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.7 km
Accès RER	14 min
Accès tramway	12 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-17 21:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



